

Reeuwijkstraat 33 - Ammerzoden



Karakteristieke vrijstaande woning in het centrum van Ammerzoden
met grote ruimtes en veel mogelijkheden!

Vraagprijs € 475.000,- k.k.



Omschrijving

Karakteristieke vrijstaande woning in het centrum van Ammerzoden met grote ruimtes en veel mogelijkheden.

OMGEVING

Het dorp Ammerzoden ligt in het Gelderse rivierengebied tussen Maas en Waal. Een heerlijk gebied voor liefhebbers van wandelen en fietsen. In Ammerzoden zelf is het kasteel Ammersoyen een historische en toeristische plek waar regelmatig leuke activiteiten georganiseerd worden.

Deze vrijstaande woning ligt op de hoek van de Reeuwijkstraat, op een centrale plek in het dorp, op vijf minuten lopen van het dorpscentrum. Diverse voorzieningen zijn dichtbij, zoals verschillende café's en restaurants, sportverenigingen en scholen en het winkelcentrum met diverse winkels.

Het centrum van Den Bosch ligt op zo'n 11km afstand vanaf Ammerzoden. De snelweg A2 is met zo'n 8 autominuten te bereiken en er loopt een directe busverbinding tussen Ammerzoden en het station van Den Bosch.

INDELING

Begane grond

Zowel aan de voorzijde van de woning als aan de zijkant is deze woning te betreden. Beide deuren komen uit op een ruime hal, die toegang geeft tot alle ruimtes op de begane grond. In de hal is een ingebouwde garderobekast gemaakt, die plek biedt voor veel jassen en andere items. Er ligt een zwart-wit geblokte tegelvloer in en het houtwerk binnen is gelakt in warme kleuren. Over het gehele woongedeelte van de begane grond is vloerverwarming aangebracht (exclusief serre en berging). In de hal bevindt zich een handige trapkast waarin bijvoorbeeld schoonmaakspullen of proviand opgeborgen kan worden. De toiletruimte is voorzien van een wandcloset en fonteintje. Naast het toilet is een praktische wasruimte gecreëerd. Ook hier is volop berging. Aan de voorzijde van de woning ligt een kamer die op dit moment in gebruik is als kantoorruimte. Vanuit het kantoor is toegang er tot de technische installaties/meterkast

Via een schuifdeur in de hal betreden we de woonkamer. Deze is afgewerkt met een fraaie eikenhouten vloer (ook met vloerverwarming) en frisse witte wanden. Dankzij de L-vorm van de woonkamer, kan deze speels worden ingedeeld. Op dit moment zijn er meerdere zitjes gecreëerd, maar denk bijvoorbeeld ook aan andere functies, zoals een speelruimte voor de (klein)kinderen of een grote boekenwand met werkruimte. De woonkamer heeft dubbele openslaande deuren naar het terras. Wanneer deze in de zomer beiden open staan wordt het terras bij de leefruimte betrokken.



Makelaar073
Eerste Hervendreef 28
5232 JK 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 073-8200730
E-mail: info@makelaar073.nl
Website: www.makelaar073.nl



Via de woonkamer zijn er twee doorgangen naar de keuken; deze doorgangen zijn subtiel af te sluiten met glazen deuren. In de keuken ligt dezelfde tegelvloer als in de hal. Het keukenblok is uitgevoerd in wit en houttinten en herbergt veel opbergruimte en alle gewenste apparatuur. Zo zijn er een vierpitsgaskookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser, inbouwoven, combimagnetron en koelkast aanwezig.

Via schuifdeuren in de woonkamer lopen we door naar de serre. Deze serre loopt naadloos over in de berging, waardoor er een hele grote ruimte is ontstaan. Beide ruimtes zijn wel van elkaar te scheiden door een roldeur, die van het plafond naar beneden toe gesloten kan worden. De ruimtes zouden desgewenst ook eenvoudig kunnen worden gesplitst door het aanbrengen van een muur. In de berging is elektriciteit en water aanwezig, zodat de ruimte ook heel goed voor een beroep aan huis zou kunnen worden gebruikt. Via de deur in de berging kom je uit in de tuin.

Eerste verdieping

Via de trap in de hal bereiken we de overloop van de eerste verdieping. Deze biedt toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer en het aparte toilet. De zeer ruime ouderslaapkamer beslaat circa 26m², omdat deze is gecreëerd door twee slaapkamers samen te voegen. De kamer kan uiteraard ook eenvoudig weer gesplitst worden in twee aparte slaapkamers. Aan de andere zijde van de overloop ligt de tweede slaapkamer, naast de badkamer. De overloop en alle slaapkamers zijn voorzien van lichtgekleurd tapijt.

De badkamer bevat een ligbad, aparte douche en meubel met twee wastafels. De badkamer is betegeld met zwart-witte tegels; in lijn met de betegeling op de begane grond. Het toilet is apart van de badkamer.

Tweede verdieping

De zolderverdieping dient voornamelijk als ruime berging.

BUITEN

Rondom de woning ligt een tuin, die te betreden is via de twee dubbele deuren in de woonkamer, of via de serre. Aan de achterzijde van de woning ligt de tuin op het zuidwesten, waardoor je hier vanaf de middag tot in de late uurtjes zon vangt. De tuin bestaat voor een gedeelte uit bestrating met plantenborders en een gedeelte gazon. In de tuin staat een houten schuur van 3,5m bij 3,5m waarin bijvoorbeeld gereedschap en tuinmeubilair kan worden opgeborgen. In deze schuur is water en elektriciteit aanwezig. Ook in de tuin zelf zijn water- en elektriciteitspunten aangelegd.

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein: op het perceel kunnen meerdere voertuigen geparkeerd worden.



Makelaar073
Eerste Hervendreef 28
5232 JK 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 073-8200730
E-mail: info@makelaar073.nl
Website: www.makelaar073.nl



BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning op groot perceel
- Grote ruimtes
- Grote berging en serre
- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere voertuigen
- Mogelijkheid voor een beroep-aan-huis



Makelaar073
Eerste Hervendreef 28
5232 JK 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 073-8200730
E-mail: info@makelaar073.nl
Website: www.makelaar073.nl

Kenmerken

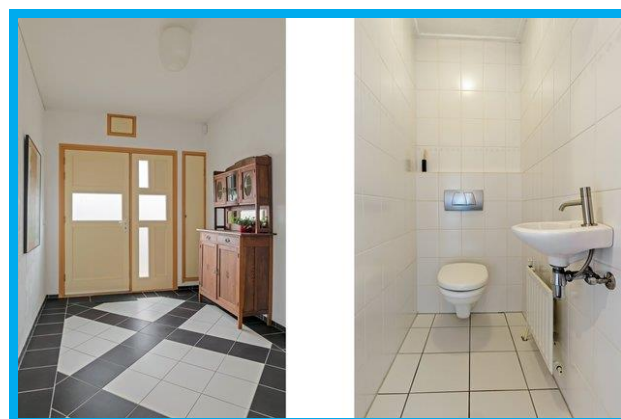
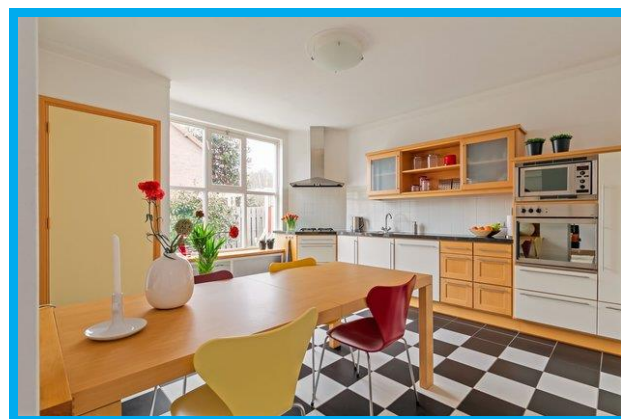
Vraagprijs	: € 475.000,- k.k.
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 861 m ³
Perceel oppervlakte	: 525 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 175 m ²
Bouwjaar	: 1955 totaal gerenoveerd in 1999
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel, type: Nefit Ecomline, bouwjaar 1999, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Koeling	: Airconditioning met warmtepomp

Locatie

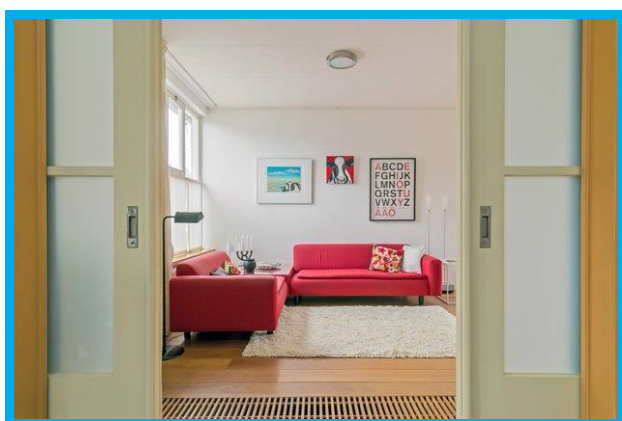
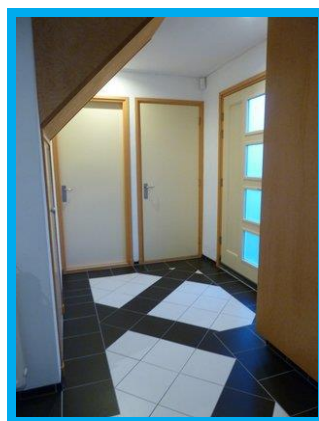
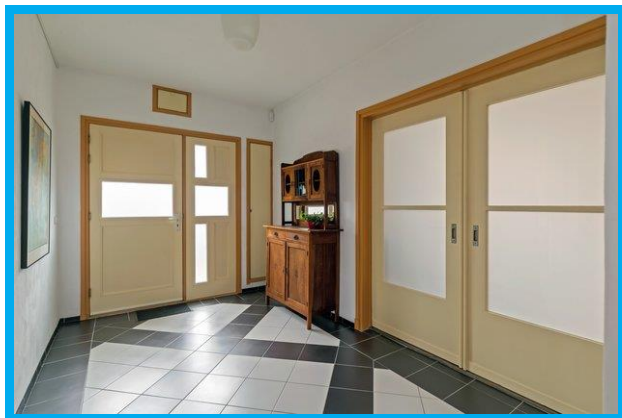
Reeuwijkstraat 33, 5324 CH Ammerzoden



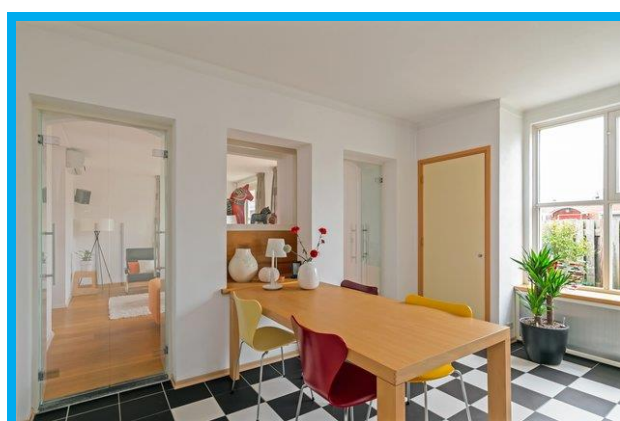
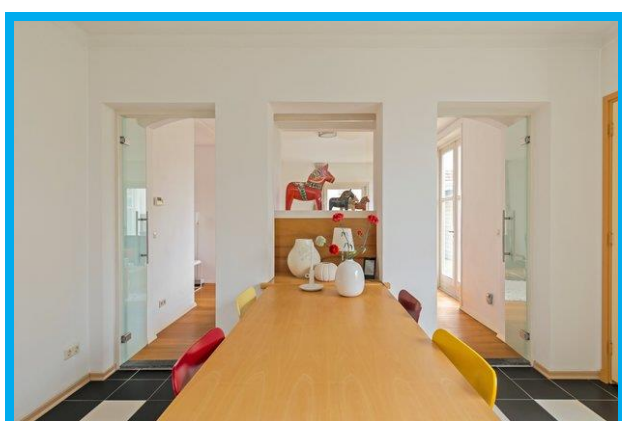
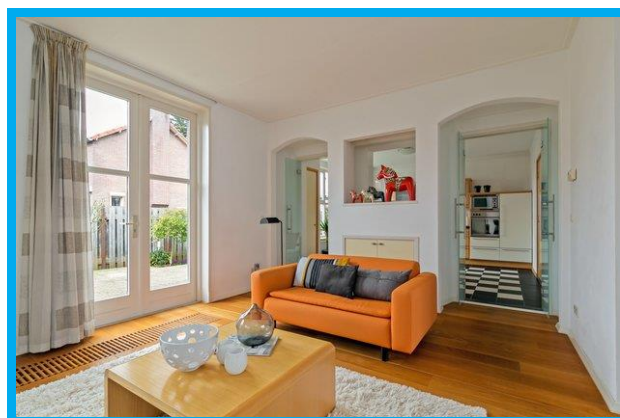
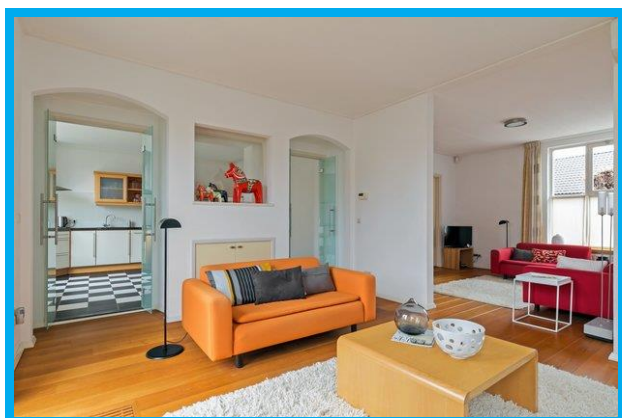
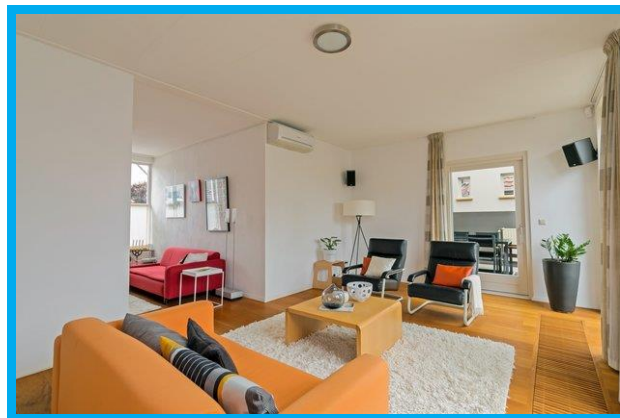
Foto's



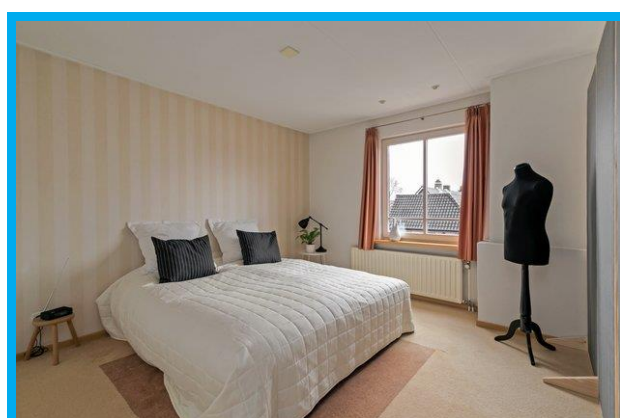
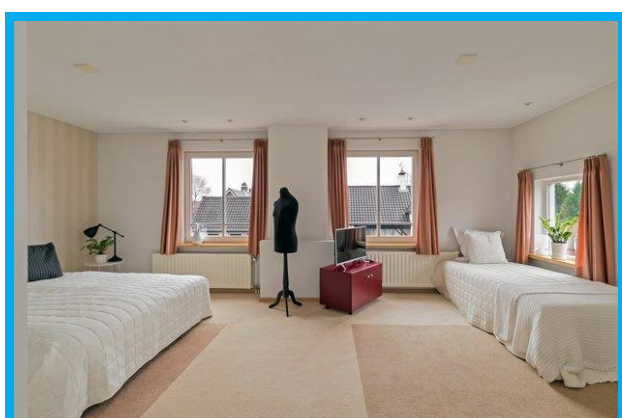
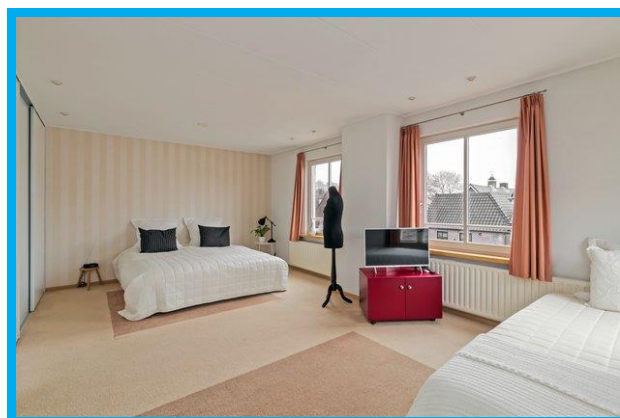
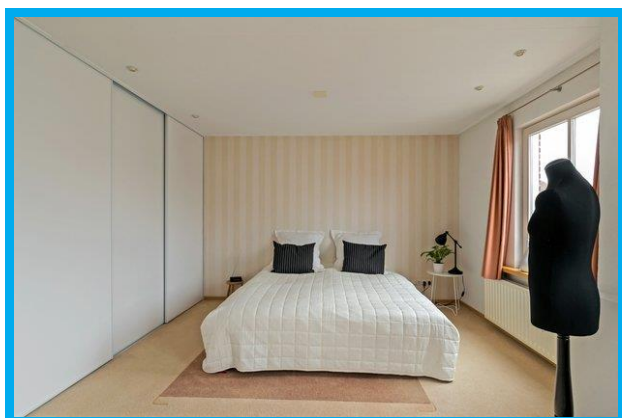
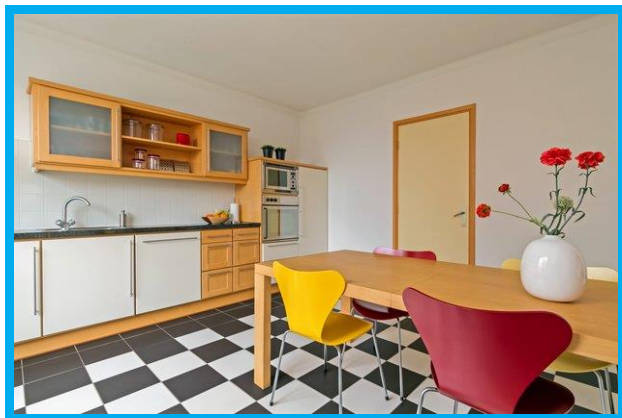
Foto's



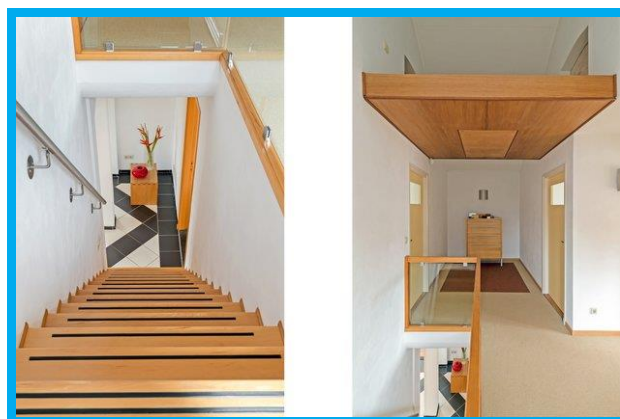
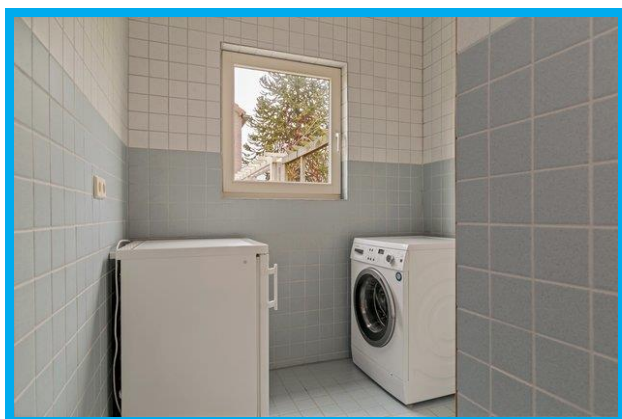
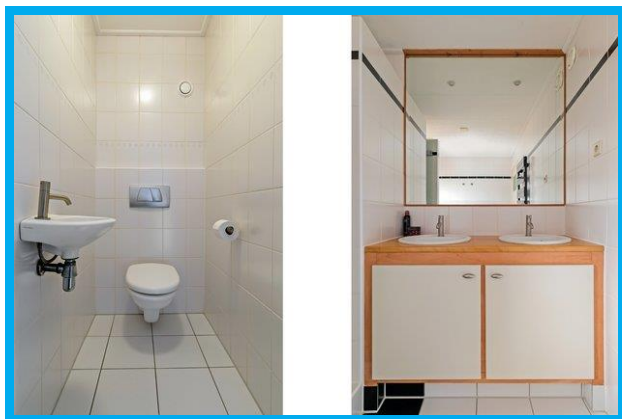
Foto's



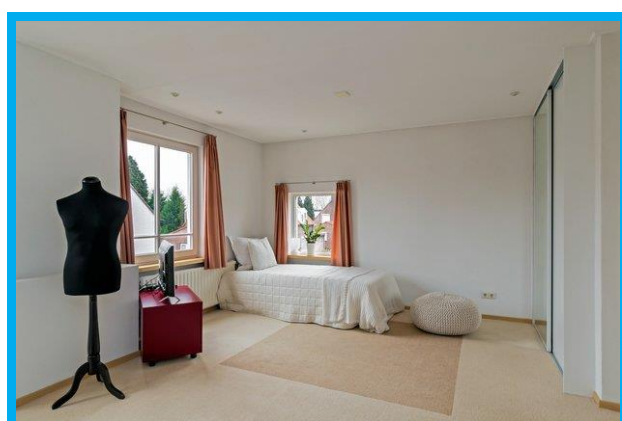
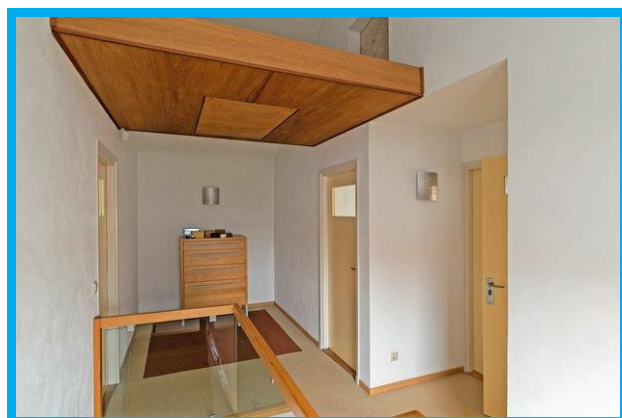
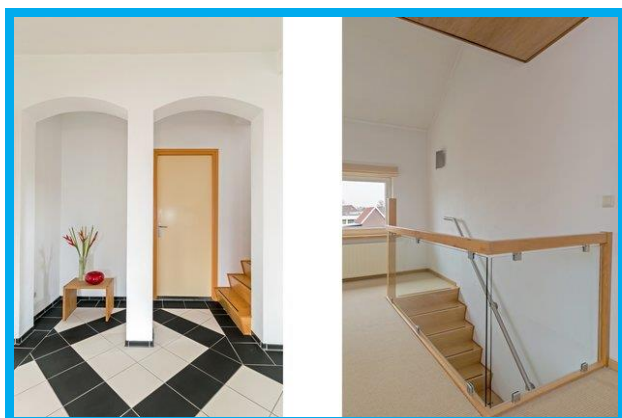
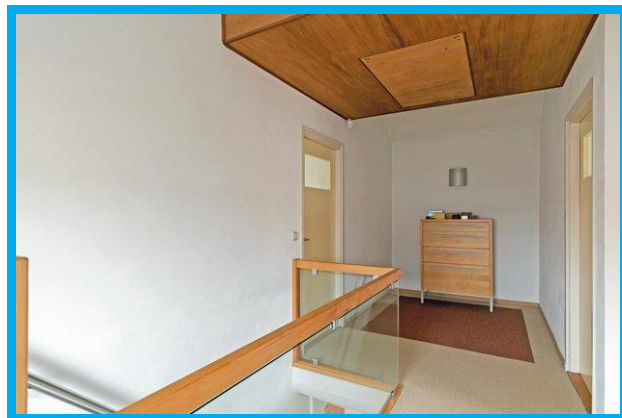
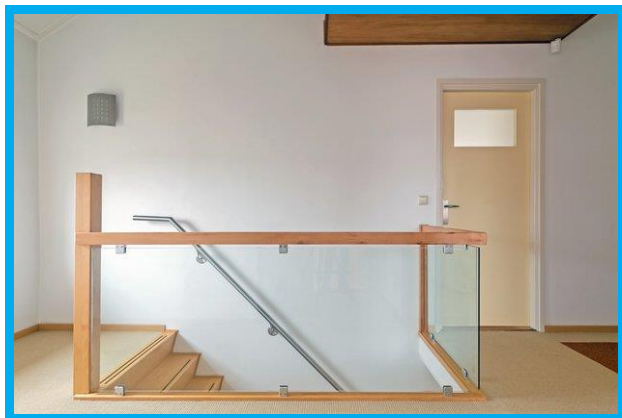
Foto's



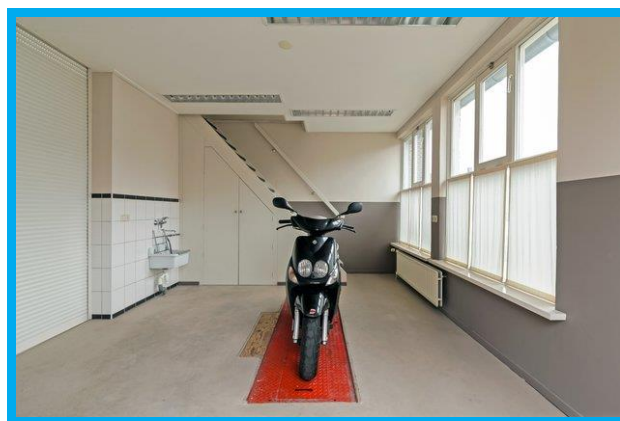
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

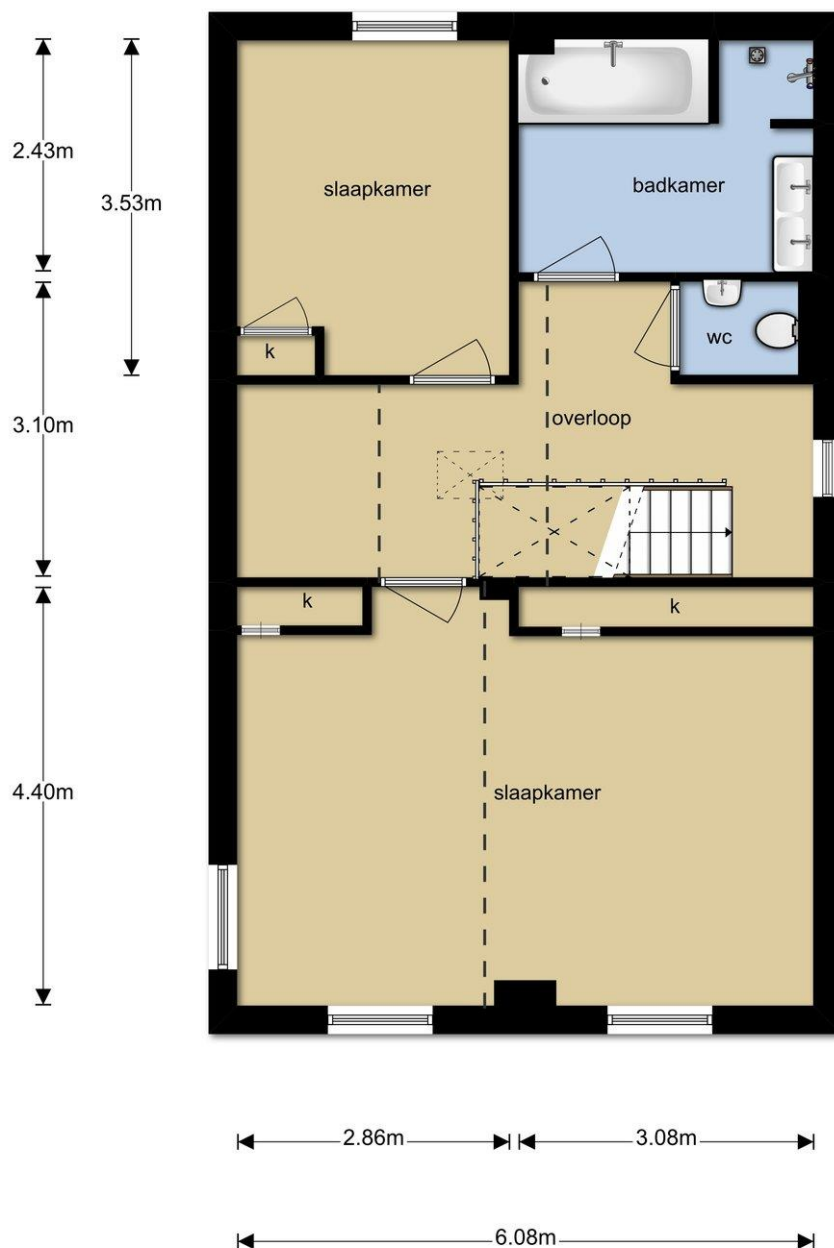


Foto's

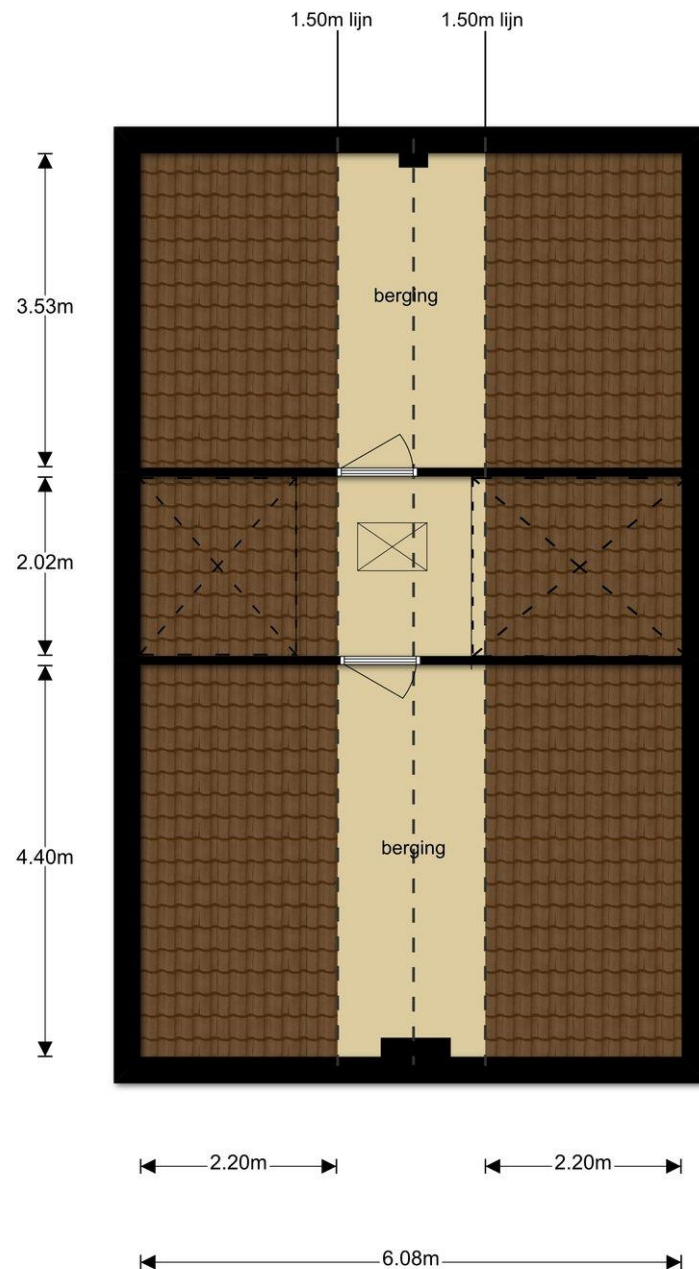




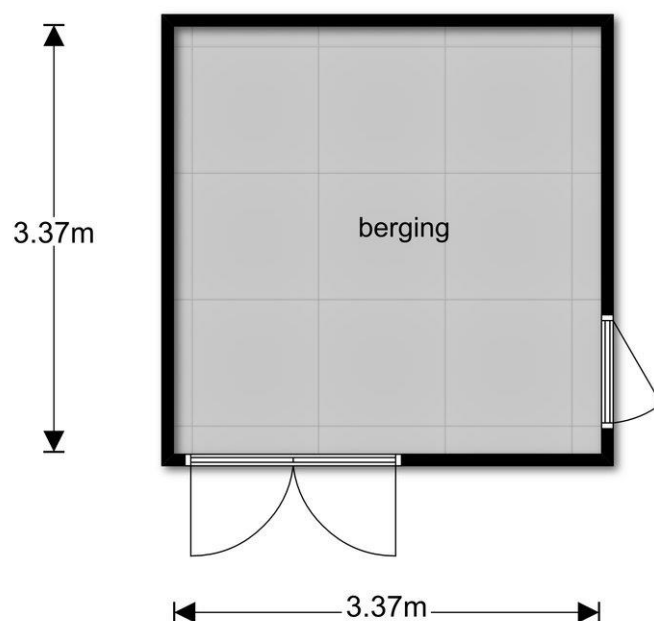
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



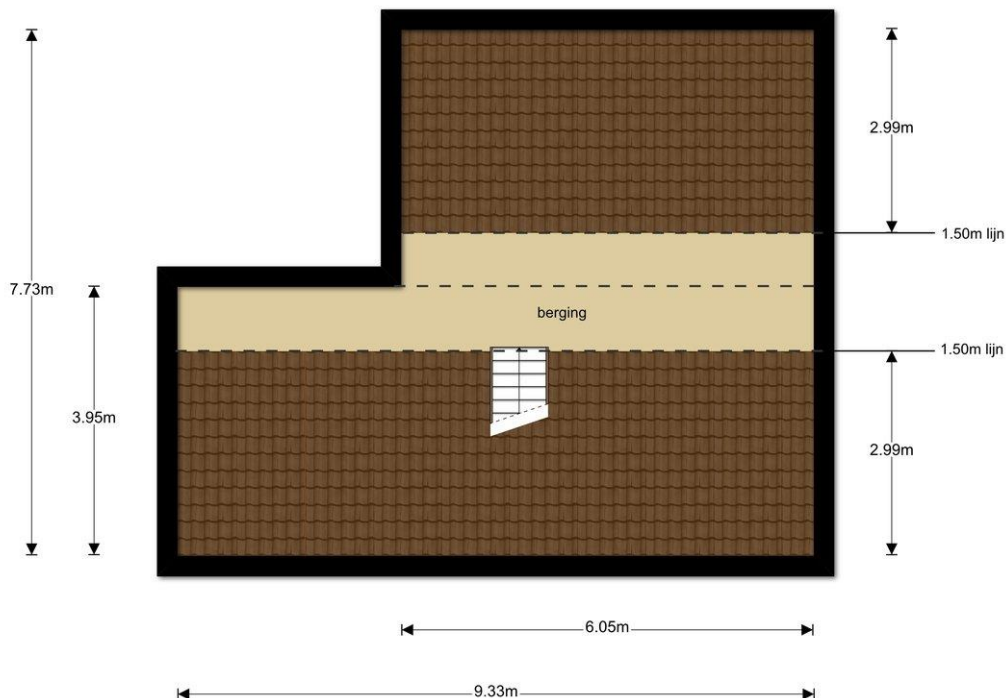
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ammerzoden
	Huisnummer	Sectie K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 795
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	
Voor een eensluidend uittreksel, Y. 6 februari 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



Algemene informatie

Deze brochure bevat een toelichting op het kopen en verkopen van een woning. Wij adviseren u deze pagina's door te nemen voordat u verdere stappen gaat ondernemen. De volgende onderwerpen worden hier besproken:

- Woning kopen (woning bezichtigen, bod uitbrengen, woning financieren)
- Woning verkopen
- Algemene voorwaarden

Woning kopen

Woning bezichtigen

Er zijn drie mogelijkheden om een bezichtiging voor een woning aan te vragen:

- telefonisch via 073 – 8200 730
- bij de woningpresentatie op Funda
- bij de woningpresentatie op Makelaar073.nl

Het komt voor dat verkopers ervoor kiezen zelf hun woning aan belangstellenden te laten zien. Niemand kent de woning en omgeving immers beter dan de eigenaar zelf. Het is dus mogelijk dat de verkoper zelf contact met u opneemt om een afspraak te maken voor een bezichtiging. U kunt bij het maken van de afspraak aangeven op welk moment u het liefst bezichtigt.

Toelichtingsclausule NEN2580

De afmeting van de oppervlakte van deze woning is vastgesteld op basis van De Meetinstructie volgens de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. Let op: De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bod uitbrengen

Een bod uitbrengen kan op twee manieren: via de woningpresentatie op www.makelaar073.nl of in een telefoongesprek met Makelaar073, op het telefoonnummer 073 – 8200 730.

Vervolgens neemt de makelaar zo spoedig mogelijk telefonisch contact op met zowel u als de verkoper om uw bieding te bespreken.



Makelaar073
Eerste Hervendreef 28
5232 JK 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 073-8200730
E-mail: info@makelaar073.nl
Website: www.makelaar073.nl



De verkoper kan uw bod accepteren, afwijzen of een tegenvoorstel doen. Er is pas sprake van een onderhandeling als op het bod een tegenvoorstel van de verkoper volgt. Tijdens de onderhandelingen kunnen bezichtigingen met andere aspirant-kopers gewoon plaatsvinden.

Er is pas sprake van overeenstemming tussen koper en verkoper wanneer er zowel op hoofdzaken als op details een akkoord bereikt is. Hoofdzaken zijn bijvoorbeeld prijs en leveringsdatum. Details zijn bijvoorbeeld de overname van de roerende zaken en de ontbindende voorwaarden.

Woning financieren

Wilt u weten of u uw droomhuis wel kunt financieren? En zo ja, welke hypotheek dan het beste bij u past? Dan zult u alle hypotheeken met elkaar moeten gaan vergelijken. Dat kost veel tijd en energie. Bovendien is het de vraag waarop u de aanbiedingen moet vergelijken. Op rente, op rentevaste periode, op voorwaarden of op hypotheekvorm?

Een hypotheekadviseur zou daarom uitkomst bieden. Hij is dagelijks met deze materie bezig, is gediplomeerd, houdt rekening met uw persoonlijke wensen en beschikt over systemen om hypotheekproducten met elkaar te vergelijken.

Uw voordeel:

- u kiest een hypotheek die bij uw persoonlijke situatie past
- u weet zeker dat u de meest gunstige hypotheek kiest
- de consequenties van uw keuze zijn vooraf inzichtelijk
- u heeft een gesprekspartner die voor uw belangen opkomt

Een intakegesprek is gratis. Tijdens dit gesprek krijgt u inzicht in de stappen die genomen moeten worden om uw hypotheek in orde te maken. U weet na afloop welke rol hij kan spelen om u daarbij te helpen en wat de bijbehorende kosten zijn. Hij rekent voor zijn advies een vast bedrag. Deze vergoeding wordt meestal meegefinancierd en verrekend in de maandlasten.

Heeft u interesse in de ondersteuning van onze financiële expert? U kunt een gesprek aanvragen op onze website: www.makelaar073.nl/diensten/hypotheken. Bellen kan ook, via 073 – 8200 730.



Makelaar073
Eerste Hervendreef 28
5232 JK 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 073-8200730
E-mail: info@makelaar073.nl
Website: www.makelaar073.nl



Woning verkopen

Makelaar073 is een internetmakelaar die zich richt op de verkoop van woningen in en rondom Den Bosch. De verkoper kan er bij ons voor kiezen om een deel van de werkzaamheden zelf uit te voeren, bijvoorbeeld het schrijven van de verkoopteksten en het begeleiden van de bezichtigingen. Alle werkzaamheden waarbij de expertise van een makelaar van belang is, verzorgen wij. Dit zijn onder andere de waardebeoordeling, de fundamentele plaatsing, de onderhandelingen met potentiële kopers en het opmaken van het koopcontract.

Verkopers kunnen zelf in hun online dossier werken op Mijn Makelaar073. Ons klantenportaal is zo ingericht dat zij daar alles zelf in kunnen voeren, zonder bang te zijn iets over het hoofd te zien. Daarnaast bieden wij een twintigtal aanvullende diensten aan om de verkoop nog meer te stimuleren. Als verkoper bepaalt u dus zelf wat u ons betaalt.

De voordelen:

- u betaalt ruim 75% minder makelaarskosten
- u bent voortdurend betrokken bij het verkoopproces
- u heeft zelf de touwtjes in handen
- uw kennis over uw woning wordt optimaal ingezet

Heeft u interesse om op deze manier uw woning te verkopen? Kijk op www.makelaar073.nl en meld uw woning aan. Wilt u meer informatie? Bel ons op 073 – 8200 730 of stuur een e-mail naar info@makelaar073.nl.



Makelaar073
Eerste Hervendreef 28
5232 JK 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 073-8200730
E-mail: info@makelaar073.nl
Website: www.makelaar073.nl



Verkoopvoorwaarden

Onderzoeksplicht koper

De koper dient een huis goed te onderzoeken voordat hij het koopt. Het gaat tenslotte om een zaak van grote waarde. De koper dient zorgvuldig en actief te werk te gaan. Hij moet daarmee voorkomen dat hij onder invloed van een verkeerde voorstelling van zaken een koopovereenkomst sluit. Dit wordt de onderzoeksplicht van de koper genoemd. Houdt koper zich niet aan zijn onderzoeksplicht, dan kan dit grote nadelige gevolgen voor hem hebben.

De onderzoeksplicht kan met zich meebrengen dat de koper het huis nauwgezet inspecteert en daarbij wordt bijgestaan door een deskundige, zoals een makelaar of een bouwtechnicus. Ook doet hij er verstandig aan om relevante vragen te stellen aan de verkoper en bij vage antwoorden door te vragen.

Mededelingsplicht verkoper

Bij het aangaan van een (ver)koopovereenkomst moet de verkoper niet alleen op zijn eigen belangen letten. Hij moet ook rekening houden met de belangen van de koper. Dit kan met zich meebrengen dat hij de koper gevraagd, maar ook ongevraagd moet inlichten over feiten betreffende zijn huis. Dit wordt mededelingsplicht van de verkoper genoemd.

In het algemeen is er sprake van een mededelingsplicht voor de verkoper indien hij een bepaalde eigenschap van het huis kende (of behoorde te kennen) die niet bekend is bij de koper terwijl verkoper wist (of behoorde te weten) dat die eigenschap voor de koper van belang is.

Ontbindende voorwaarden

Tijdens de onderhandelingen kunnen tussen koper en verkoper afspraken over voorbehouden zijn gemaakt, bijvoorbeeld voor het rondkrijgen van de financiering. Makelaar073 hanteert een termijn van vijf weken voor deze voorbehouden vanaf het moment dat er mondelinge overeenstemming is bereikt.

Lijst van zaken

Welke onroerende zaken achterblijven in de woning wordt meestal vastgelegd in een lijst van (on)roerende zaken. Mocht u tijdens het tot stand komen van de overeenkomst niets afspreken over de inhoud van deze lijst, dan wordt deze lijst zonder aanpassingen automatisch bindend voor beide partijen en zal deze als bijlage bij de koopakte worden gevoegd.



Makelaar073
Eerste Hervendreef 28
5232 JK 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 073-8200730
E-mail: info@makelaar073.nl
Website: www.makelaar073.nl



Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn, bijvoorbeeld erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen. Ze gaan over op de koper en worden als bijlage aan de koopakte gehecht. Meestal staan ze vermeld in het eigendomsbewijs van de verkoper en vormt dit document de bijlage van het koopcontract.

Koopakte

Tussen koper en verkoper komt er een overeenkomst tot stand zodra beide partijen een koopakte hebben ondertekend. De koopakte zal worden opgemaakt door Makelaar073 conform het model dat is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Notariskeuze

De koper heeft het recht te kiezen welke notaris de overdracht zal verzorgen.

Bankgarantie/waarborgsom

De koper wordt verplicht binnen een termijn van 6 weken na het bereiken van mondelinge overeenstemming een bankgarantie of waarborgsom af te geven ter grootte van 10% van de koopsom. Dit bedrag of document dient afgegeven te worden aan de notaris.



Makelaar073
Eerste Hervendreef 28
5232 JK 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 073-8200730
E-mail: info@makelaar073.nl
Website: www.makelaar073.nl

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Reeuwijkstraat 33, 5324 CH Ammerzoden

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
– Led verlichting onder bovenkastjes + led strip zolder garage	☒	☐	☐	☐
– Grote lamp in hal	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Kast in hal met spiegel	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Houten zonwering slaapkamer	☒	☐	☐	☐
– Houten zonwering badkamer	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en) badkamer	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/schermbord)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet boven	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder boven	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder) boven	☐	☐	☐	☒
– Fonteintje boven	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☒	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☒	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
– Isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Glasvezelaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Airconditioning/warmtepomp	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☒	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– Voet droogmolen + bloembakken op terras + regentonnen	☒	☐	☐	☐
– Heftafel motorfiets in vloer garage	☐	☐	☒	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

–
–

Voor akkoord,

Verkoper(s),

Koper(s),

plaats en datum:

plaats en datum: