

## De Blauwe Oever 35 - Rosmalen



Hebt je altijd al gedroomd van wonen aan het water? Wil je in een huis woning met uitstraling, ruimte en veel licht, kom dan kijken bij deze Amerikaanse geschakelde villa.

**Vraagprijs € 430.000,- k.k.**



## Omschrijving

Altijd al gedroomd van wonen aan het water? Dan ben je bij deze twee-onder-één-kap watervilla aan het juiste adres! Je beleeft hier het ultieme vrije gevoel van wonen aan het water met een prachtig uitzicht.

Deze prachtige watervilla heeft aan de voorzijde twee parkeerplaatsen op eigen terrein en aan de achterzijde (Zuid) een watertuin met een eigen aanlegsteiger. De speels ingedeelde villa wordt gekenmerkt door de Victoriaanse bouwstijl en is opgetrokken uit duurzame en zeer onderhoudsvriendelijke materialen.

### **Begane grond:**

Zodra we de voordeur van de watervilla openen treffen we de hal aan met meterkast, deur naar de inpandige berging en de moderne toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje. Aangrenzend aan de hal bevindt zich de riante woonkamer met leistenen vloer en vloerverwarming welke is doorgetrokken vanuit de hal.

Het hoge plafond zorgt voor een zeer open en ruimtelijk karakter. Middels de twee dubbele openslaande deuren heeft u toegang tot de achtertuin. Vanuit hier heeft u een vrij uitzicht over de vlonder en de waterloop.

De open woonkeuken heeft een prachtig kookeiland en beschikt over diverse (inbouw)apparatuur, zoals een Borretti gasfornuis, afzuigkap, pizzaplaat, vriezer, combi-oven, vaatwasser en een separate koel-vriescombinatie. Vanuit de woonkeuken heeft u toegang tot de praktische bergkast met witgoedaansluitingen en middels openslaande deuren en een separate deur toegang tot het houten terras achter het huis met hoge overkapping waardoor u al vroeg in het voorjaar, of in het late najaar van het zonnetje kunt genieten.

### **Eerste verdieping:**

De eerste verdieping van het huis beschikt over twee ruime slaapkamers, elke slaapkamer heeft twee Franse Balkons met dubbele deuren. Naast de twee ruime slaapkamers bevindt zich ook de moderne badkamer op de eerste verdieping. Deze is geheel betegeld en voorzien van een ligbad, separate douche, wastafelmeubel, wandcloset en designradiator.

### **Tweede verdieping:**

Middels een vaste trap bereik u de tweede verdieping van het huis. De grote overloop is tevens berg-/hobbyruimte met aansluiting voor de wasapparatuur en de opstelling van de cv-installatie. Verder bevindt er zich hier nog de derde slaapkamer.



**Makelaar073**  
Eerste Hervendreef 28  
5232 JK 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 073-8200730  
E-mail: [info@makelaar073.nl](mailto:info@makelaar073.nl)  
Website: [www.makelaar073.nl](http://www.makelaar073.nl)

**Tuin:**

De schitterende watertuin van deze watervilla is gelegen op het zuiden en door de drie dubbele openslaande deuren heeft u het hele jaar een prachtige uitzicht over het terras en de waterloop. Het houten terras heeft een hoge overkapping waardoor u al snel van het zonnetje kunt genieten. Zoals al eerder vermeld is er ook een aanlegsteiger.

Alleen motorloze of zogenaamde fluisterboten mogen op deze waterloop varen, wat zorgt voor rustig waterverkeer.

**Omgeving:**

De Groote Wielen is een jonge en gewilde woonwijk in Rosmalen met moderne woningen van verschillende architectuur. De woningen aan de Blauwe Oever stammen uit 2005 en liggen aan het water. In dit stuk komt enkel bestemmingsverkeer, wat het uitermate geschikt maakt voor jonge gezinnen en anderen die willen genieten van de rust en van het water.

In de Groote Wielen zijn veel voorzieningen. Zo zijn er diverse dagwinkels, een bouwmarkt en een tuincentrum. Ook voor sporten kun je in de wijk zelf terecht. Er zijn voetbalvelden, een tennispark, een manege en een sportschool (Basic Fit). Voor de kinderen zijn er meerdere kinderdagverblijven en basisscholen. Voor ontspanning kun je o.a. terecht op het strandje aan de Groote Wielenplas. In het wijkcentrum "Windkracht 5" worden regelmatig leuke activiteiten georganiseerd voor buurtbewoners.



**Makelaar073**  
Eerste Hervendreef 28  
5232 JK 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 073-8200730  
E-mail: [info@makelaar073.nl](mailto:info@makelaar073.nl)  
Website: [www.makelaar073.nl](http://www.makelaar073.nl)



## Kenmerken

|                                        |                                                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>                      | : € 430.000,- k.k.                                       |
| <b>Type woning</b>                     | : 2-onder-1-kapwoning                                    |
| <b>Aantal kamers</b>                   | : 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)                       |
| <b>Inhoud woning</b>                   | : 495 m <sup>3</sup>                                     |
| <b>Perceel oppervlakte</b>             | : 201 m <sup>2</sup>                                     |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | : 139 m <sup>2</sup>                                     |
| <b>Bouwjaar</b>                        | : 2005                                                   |
| <b>Ligging</b>                         | : Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht |
| <b>Tuin</b>                            | : Achtertuin, voortuin                                   |
| <b>Verwarming</b>                      | : C.V.-Ketel, type: Nefit , bouwjaar 2019                |
| <b>Isolatie</b>                        | : Volledig geïsoleerd                                    |
| <b>Energielabel</b>                    | : A                                                      |

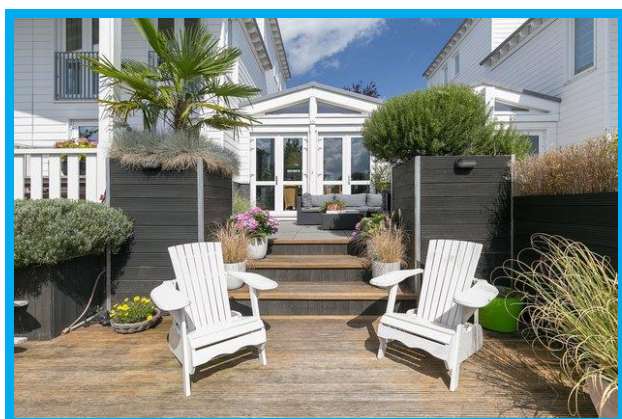
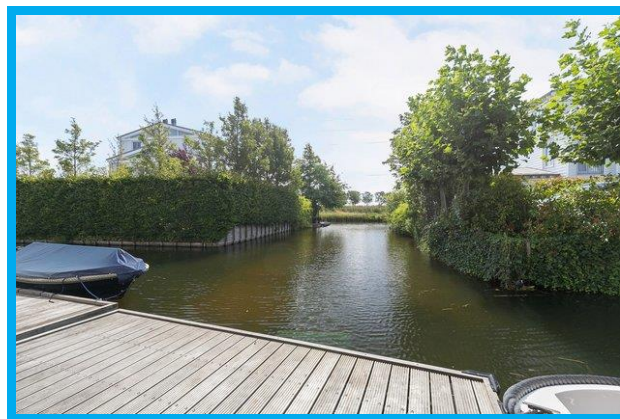
## Locatie

De Blauwe Oever 35, 5247 MA Rosmalen

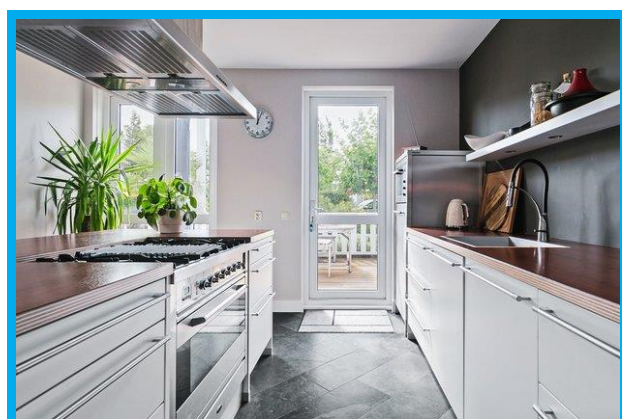
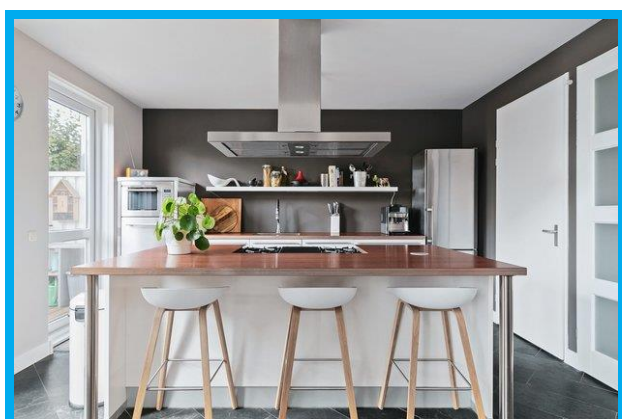
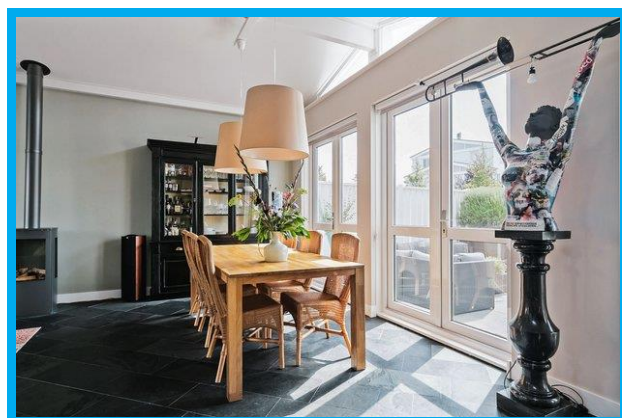
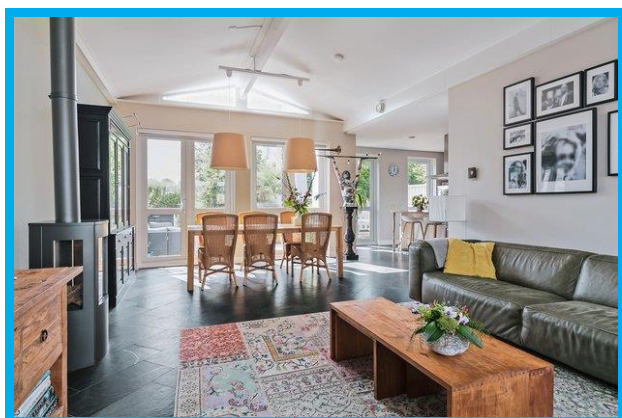
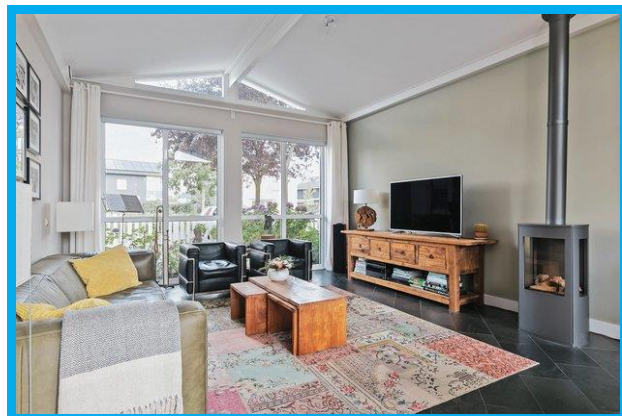
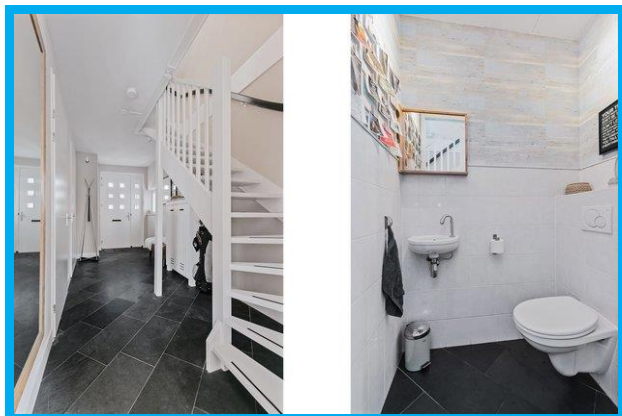


**Makelaar073**  
Eerste Hervendreef 28  
5232 JK 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 073-8200730  
E-mail: [info@makelaar073.nl](mailto:info@makelaar073.nl)  
Website: [www.makelaar073.nl](http://www.makelaar073.nl)

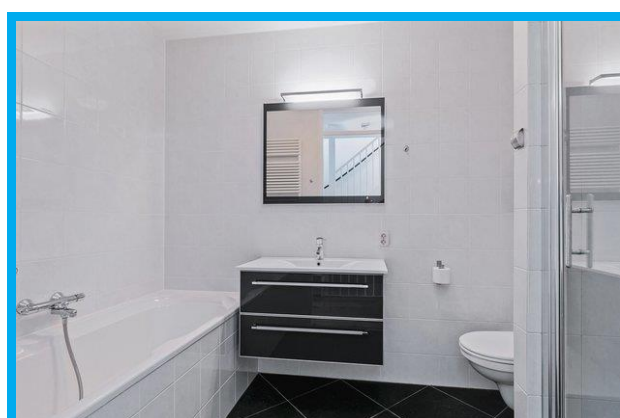
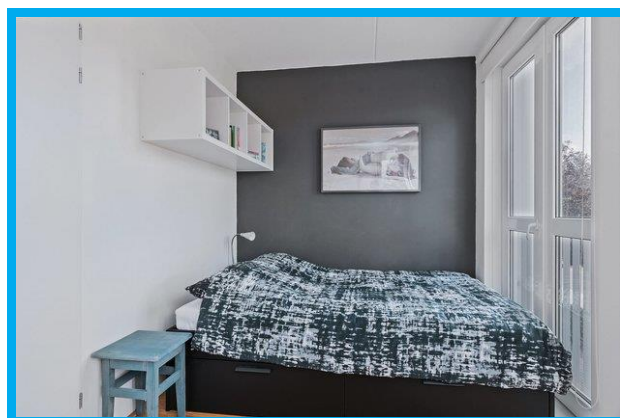
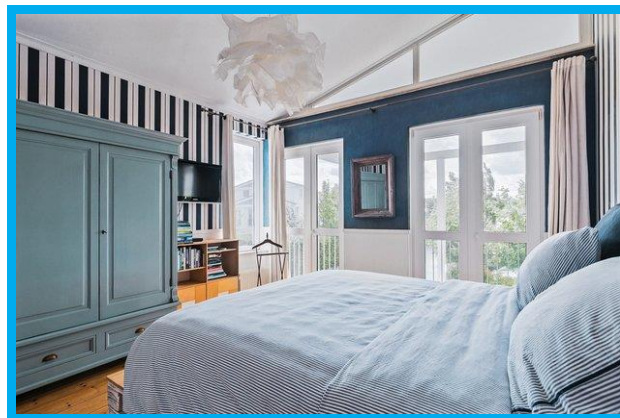
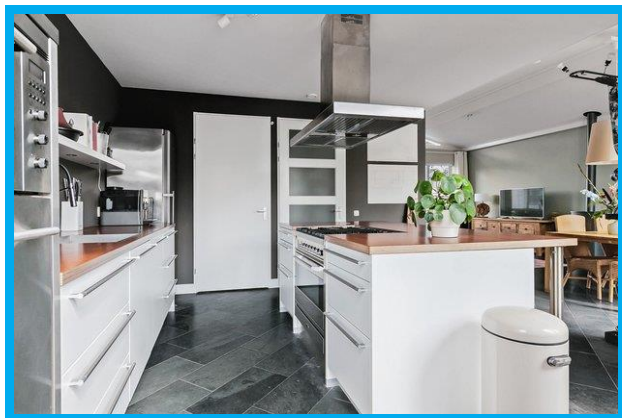
## Foto's



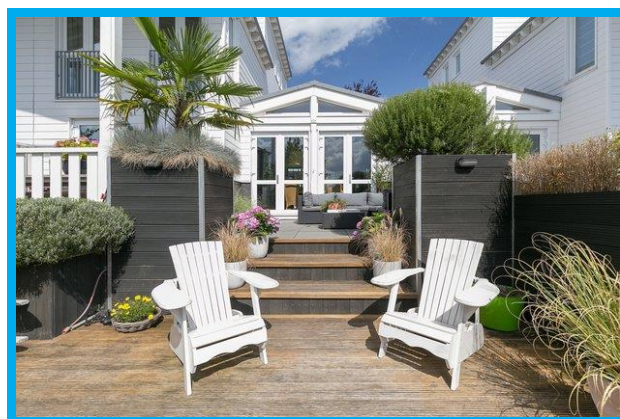
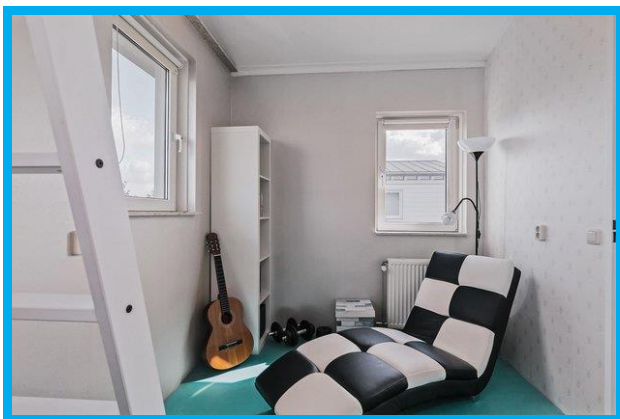
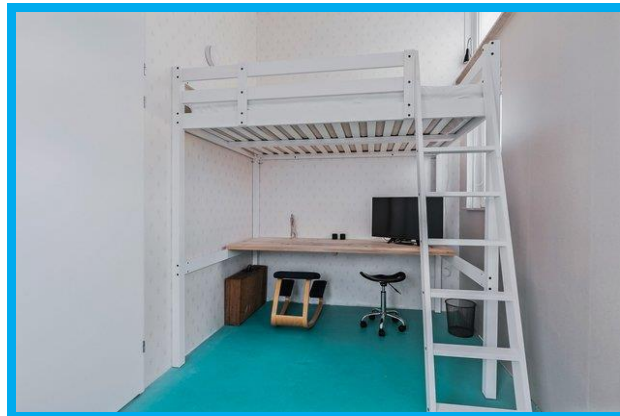
## Foto's



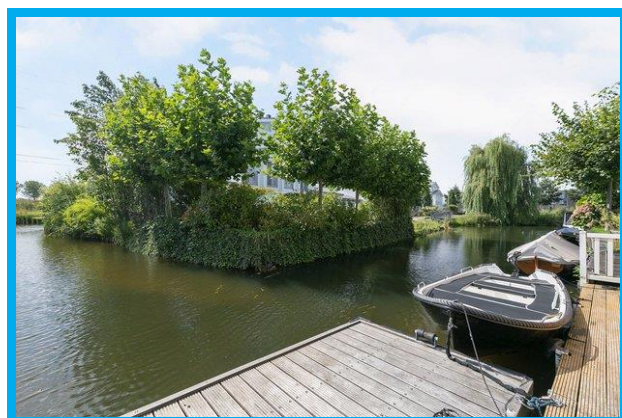
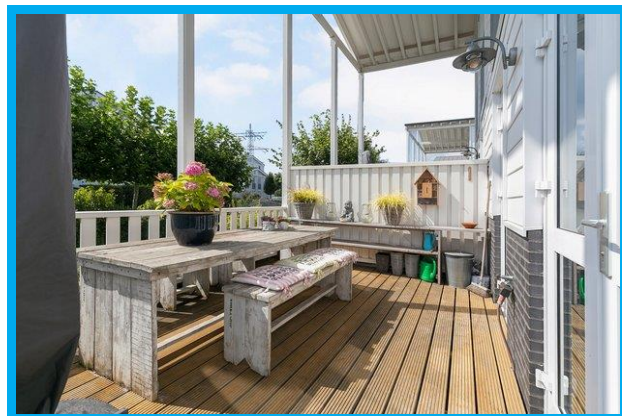
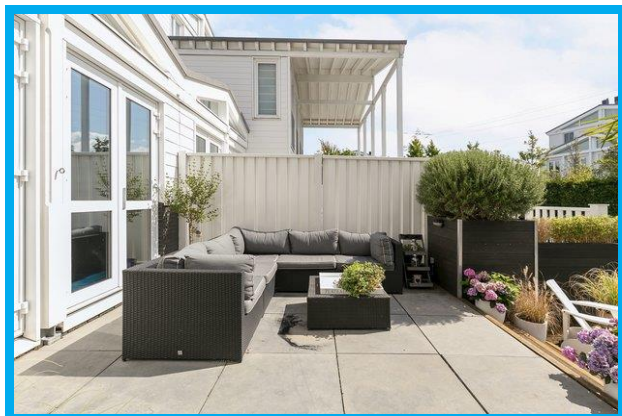
## Foto's

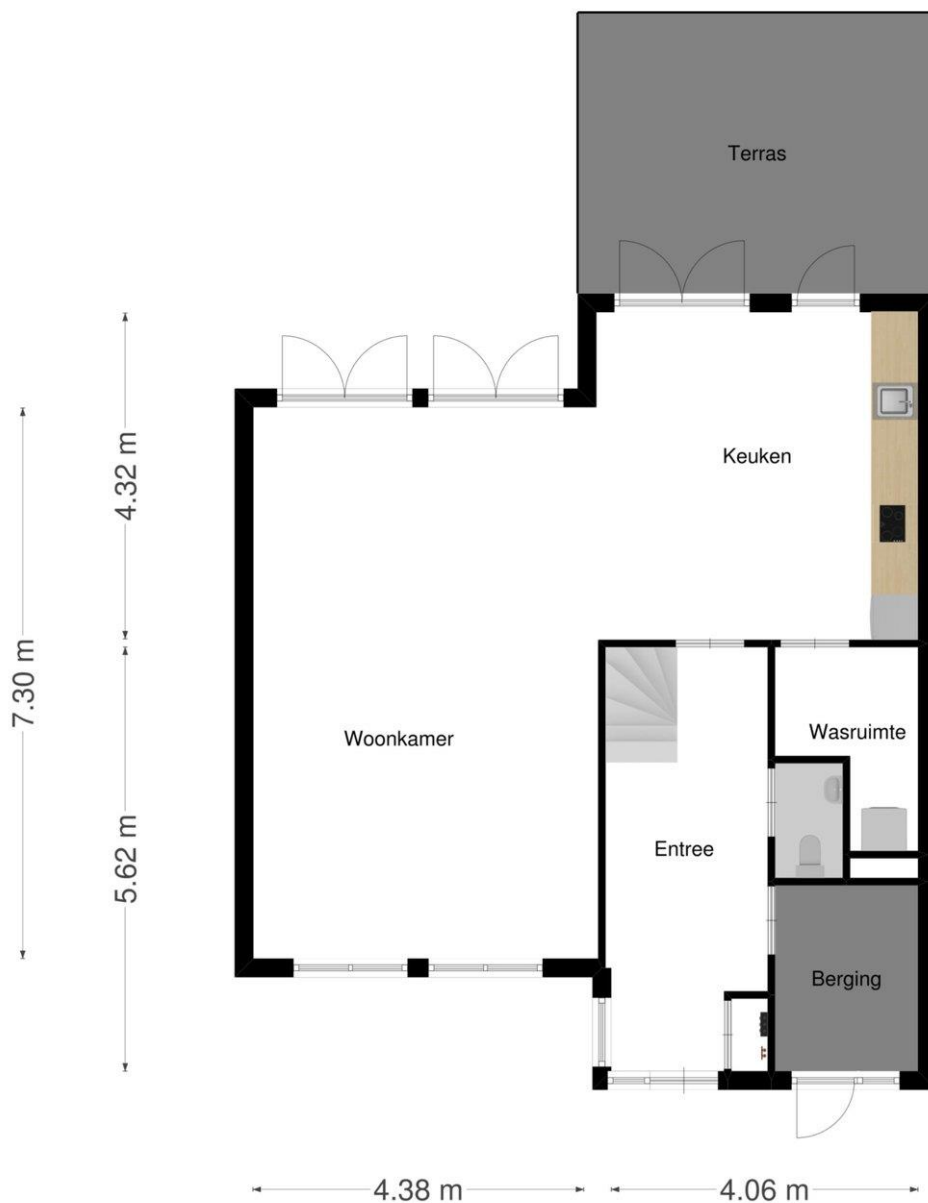


## Foto's

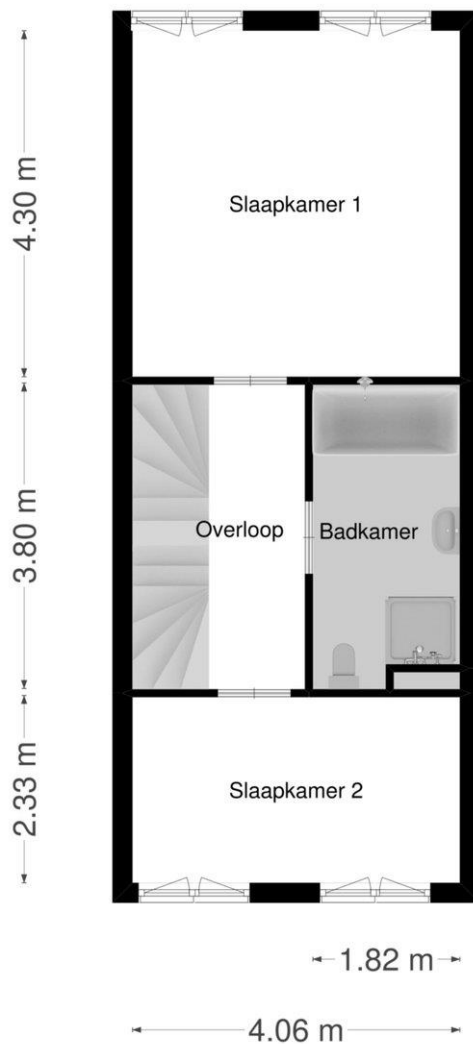


## Foto's

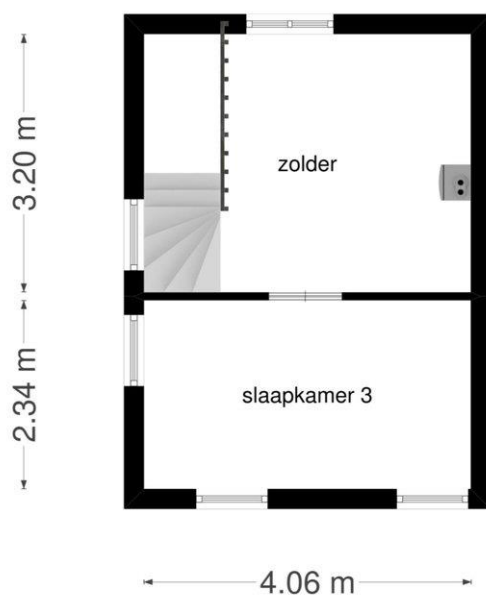




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



## Algemene informatie

Deze brochure bevat een toelichting op het kopen en verkopen van een woning. Wij adviseren u deze pagina's door te nemen voordat u verdere stappen gaat ondernemen. De volgende onderwerpen worden hier besproken:

- Woning kopen (woning bezichtigen, bod uitbrengen, woning financieren)
- Woning verkopen
- Algemene voorwaarden

## Woning kopen

### Woning bezichtigen

Er zijn drie mogelijkheden om een bezichtiging voor een woning aan te vragen:

- telefonisch via 073 – 8200 730
- bij de woningpresentatie op Funda
- bij de woningpresentatie op Makelaar073.nl

Het komt voor dat verkopers ervoor kiezen zelf hun woning aan belangstellenden te laten zien. Niemand kent de woning en omgeving immers beter dan de eigenaar zelf. Het is dus mogelijk dat de verkoper zelf contact met u opneemt om een afspraak te maken voor een bezichtiging. U kunt bij het maken van de afspraak aangeven op welk moment u het liefst bezichtigt.

### Toelichtingsclausule NEN2580

De afmeting van de oppervlakte van deze woning is vastgesteld op basis van De Meetinstructie volgens de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. Let op: De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

### Bod uitbrengen

Een bod uitbrengen kan op twee manieren: via de woningpresentatie op [www.makelaar073.nl](http://www.makelaar073.nl) of in een telefoongesprek met Makelaar073, op het telefoonnummer 073 – 8200 730.

Vervolgens neemt de makelaar zo spoedig mogelijk telefonisch contact op met zowel u als de verkoper om uw bieding te bespreken.



**Makelaar073**  
Eerste Hervendreef 28  
5232 JK 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 073-8200730  
E-mail: [info@makelaar073.nl](mailto:info@makelaar073.nl)  
Website: [www.makelaar073.nl](http://www.makelaar073.nl)



De verkoper kan uw bod accepteren, afwijzen of een tegenvoorstel doen. Er is pas sprake van een onderhandeling als op het bod een tegenvoorstel van de verkoper volgt. Tijdens de onderhandelingen kunnen bezichtigingen met andere aspirant-kopers gewoon plaatsvinden.

Er is pas sprake van overeenstemming tussen koper en verkoper wanneer er zowel op hoofdzaken als op details een akkoord bereikt is. Hoofdzaken zijn bijvoorbeeld prijs en leveringsdatum. Details zijn bijvoorbeeld de overname van de roerende zaken en de ontbindende voorwaarden.

## Woning financieren

Wilt u weten of u uw droomhuis wel kunt financieren? En zo ja, welke hypotheek dan het beste bij u past? Dan zult u alle hypotheeken met elkaar moeten gaan vergelijken. Dat kost veel tijd en energie. Bovendien is het de vraag waarop u de aanbiedingen moet vergelijken. Op rente, op rentevaste periode, op voorwaarden of op hypotheekvorm?

Een hypotheekadviseur zou daarom uitkomst bieden. Hij is dagelijks met deze materie bezig, is gediplomeerd, houdt rekening met uw persoonlijke wensen en beschikt over systemen om hypotheekproducten met elkaar te vergelijken.

Uw voordeel:

- u kiest een hypotheek die bij uw persoonlijke situatie past
- u weet zeker dat u de meest gunstige hypotheek kiest
- de consequenties van uw keuze zijn vooraf inzichtelijk
- u heeft een gesprekspartner die voor uw belangen opkomt

Een intakegesprek is gratis. Tijdens dit gesprek krijgt u inzicht in de stappen die genomen moeten worden om uw hypotheek in orde te maken. U weet na afloop welke rol hij kan spelen om u daarbij te helpen en wat de bijbehorende kosten zijn. Hij rekent voor zijn advies een vast bedrag. Deze vergoeding wordt meestal meegefinancierd en verrekend in de maandlasten.

Heeft u interesse in de ondersteuning van onze financiële expert? U kunt een gesprek aanvragen op onze website: [www.makelaar073.nl/diensten/hypotheken](http://www.makelaar073.nl/diensten/hypotheken). Bellen kan ook, via 073 – 8200 730.



**Makelaar073**  
Eerste Hervendreef 28  
5232 JK 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 073-8200730  
E-mail: [info@makelaar073.nl](mailto:info@makelaar073.nl)  
Website: [www.makelaar073.nl](http://www.makelaar073.nl)



## Woning verkopen

Makelaar073 is een internetmakelaar die zich richt op de verkoop van woningen in en rondom Den Bosch. De verkoper kan er bij ons voor kiezen om een deel van de werkzaamheden zelf uit te voeren, bijvoorbeeld het schrijven van de verkoopteksten en het begeleiden van de bezichtigingen. Alle werkzaamheden waarbij de expertise van een makelaar van belang is, verzorgen wij. Dit zijn onder andere de waardebeoordeling, de fundamentele plaatsing, de onderhandelingen met potentiële kopers en het opmaken van het koopcontract.

Verkopers kunnen zelf in hun online dossier werken op Mijn Makelaar073. Ons klantenportaal is zo ingericht dat zij daar alles zelf in kunnen voeren, zonder bang te zijn iets over het hoofd te zien. Daarnaast bieden wij een twintigtal aanvullende diensten aan om de verkoop nog meer te stimuleren. Als verkoper bepaalt u dus zelf wat u ons betaalt.

De voordelen:

- u betaalt ruim 75% minder makelaarskosten
- u bent voortdurend betrokken bij het verkoopproces
- u heeft zelf de touwtjes in handen
- uw kennis over uw woning wordt optimaal ingezet

Heeft u interesse om op deze manier uw woning te verkopen? Kijk op [www.makelaar073.nl](http://www.makelaar073.nl) en meld uw woning aan. Wilt u meer informatie? Bel ons op 073 – 8200 730 of stuur een e-mail naar [info@makelaar073.nl](mailto:info@makelaar073.nl).



**Makelaar073**  
Eerste Hervendreef 28  
5232 JK 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 073-8200730  
E-mail: [info@makelaar073.nl](mailto:info@makelaar073.nl)  
Website: [www.makelaar073.nl](http://www.makelaar073.nl)



## Verkoopvoorwaarden

### Onderzoeksplicht koper

De koper dient een huis goed te onderzoeken voordat hij het koopt. Het gaat tenslotte om een zaak van grote waarde. De koper dient zorgvuldig en actief te werk te gaan. Hij moet daarmee voorkomen dat hij onder invloed van een verkeerde voorstelling van zaken een koopovereenkomst sluit. Dit wordt de onderzoeksplicht van de koper genoemd. Houdt koper zich niet aan zijn onderzoeksplicht, dan kan dit grote nadelige gevolgen voor hem hebben.

De onderzoeksplicht kan met zich meebrengen dat de koper het huis nauwgezet inspecteert en daarbij wordt bijgestaan door een deskundige, zoals een makelaar of een bouwtechnicus. Ook doet hij er verstandig aan om relevante vragen te stellen aan de verkoper en bij vage antwoorden door te vragen.

### Mededelingsplicht verkoper

Bij het aangaan van een (ver)koopovereenkomst moet de verkoper niet alleen op zijn eigen belangen letten. Hij moet ook rekening houden met de belangen van de koper. Dit kan met zich meebrengen dat hij de koper gevraagd, maar ook ongevraagd moet inlichten over feiten betreffende zijn huis. Dit wordt mededelingsplicht van de verkoper genoemd.

In het algemeen is er sprake van een mededelingsplicht voor de verkoper indien hij een bepaalde eigenschap van het huis kende (of behoorde te kennen) die niet bekend is bij de koper terwijl verkoper wist (of behoorde te weten) dat die eigenschap voor de koper van belang is.

### Ontbindende voorwaarden

Tijdens de onderhandelingen kunnen tussen koper en verkoper afspraken over voorbehouden zijn gemaakt, bijvoorbeeld voor het rondkrijgen van de financiering. Makelaar073 hanteert een termijn van vijf weken voor deze voorbehouden vanaf het moment dat er mondelinge overeenstemming is bereikt.

### Lijst van zaken

Welke onroerende zaken achterblijven in de woning wordt meestal vastgelegd in een lijst van (on)roerende zaken. Mocht u tijdens het tot stand komen van de overeenkomst niets afspreken over de inhoud van deze lijst, dan wordt deze lijst zonder aanpassingen automatisch bindend voor beide partijen en zal deze als bijlage bij de koopakte worden gevoegd.



**Makelaar073**  
Eerste Hervendreef 28  
5232 JK 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 073-8200730  
E-mail: [info@makelaar073.nl](mailto:info@makelaar073.nl)  
Website: [www.makelaar073.nl](http://www.makelaar073.nl)



## Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn, bijvoorbeeld erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen. Ze gaan over op de koper en worden als bijlage aan de koopakte gehecht. Meestal staan ze vermeld in het eigendomsbewijs van de verkoper en vormt dit document de bijlage van het koopcontract.

## Koopakte

Tussen koper en verkoper komt er een overeenkomst tot stand zodra beide partijen een koopakte hebben ondertekend. De koopakte zal worden opgemaakt door Makelaar073 conform het model dat is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

## Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## Notariskeuze

De koper heeft het recht te kiezen welke notaris de overdracht zal verzorgen.

## Bankgarantie/waarborgsom

De koper wordt verplicht binnen een termijn van 6 weken na het bereiken van mondelinge overeenstemming een bankgarantie of waarborgsom af te geven ter grootte van 10% van de koopsom. Dit bedrag of document dient afgegeven te worden aan de notaris.



**Makelaar073**  
Eerste Hervendreef 28  
5232 JK 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 073-8200730  
E-mail: [info@makelaar073.nl](mailto:info@makelaar073.nl)  
Website: [www.makelaar073.nl](http://www.makelaar073.nl)



# Lijst van zaken

## Persoonlijke gegevens

Naam:  
Adres te verkopen woning:  
Datum:

**NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS  
EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM**

Versie februari 2019

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                           | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|-------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| <b>Woning</b>                             |               |          |                        |        |
| <b>Interieur</b>                          |               |          |                        |        |
| Verlichting, te weten:                    |               |          |                        |        |
| - inbouwspots/dimmers                     |               |          |                        |        |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    |               |          |                        |        |
| - losse (hang)lampen                      |               |          |                        |        |
| -                                         |               |          |                        |        |
| -                                         |               |          |                        |        |
| Losse)kasten, legplanken, te weten:       |               |          |                        |        |
| -                                         |               |          |                        |        |
| -                                         |               |          |                        |        |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |               |          |                        |        |
| - gordijnrails                            |               |          |                        |        |
| - gordijnen                               |               |          |                        |        |
| - overgordijnen                           |               |          |                        |        |
| - vitrages                                |               |          |                        |        |
| - rolgordijnen                            |               |          |                        |        |
| - lamellen                                |               |          |                        |        |
| - jaloezieën                              |               |          |                        |        |
| - (losse) horren/rolhorren                |               |          |                        |        |
| -                                         |               |          |                        |        |
| -                                         |               |          |                        |        |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |               |          |                        |        |
| - vloerbedekking                          |               |          |                        |        |
| - parketvloer                             |               |          |                        |        |
| - houten vloer(delen)                     |               |          |                        |        |
| - laminaat                                |               |          |                        |        |
| - plavuizen                               |               |          |                        |        |
| -                                         |               |          |                        |        |
| -                                         |               |          |                        |        |

|                                      | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren   |               |          |                        |        |
| Allesbrander                         |               |          |                        |        |
| Houtkachel                           |               |          |                        |        |
| (Gas)kachels                         |               |          |                        |        |
| Designradiator(en)                   |               |          |                        |        |
| Radiatorafwerking                    |               |          |                        |        |
| Overig, te weten:                    |               |          |                        |        |
| - spiegelwanden                      |               |          |                        |        |
| - schilderij ophangstels             |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| <b>Keuken</b>                        |               |          |                        |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)         |               |          |                        |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |               |          |                        |        |
| - kookplaat                          |               |          |                        |        |
| - (gas)fornuis                       |               |          |                        |        |
| - afzuigkap                          |               |          |                        |        |
| - magnetron                          |               |          |                        |        |
| - oven                               |               |          |                        |        |
| - combi-oven/combimagnetron          |               |          |                        |        |
| - koelkast                           |               |          |                        |        |
| - vriezer                            |               |          |                        |        |
| - koel-vriescombinatie               |               |          |                        |        |
| - vaatwasser                         |               |          |                        |        |
| - Quooker                            |               |          |                        |        |
| - koffiezetapparaat                  |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| Keukenaccessoires, te weten:         |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |

|                                                           | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|-----------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| <b>Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |                        |        |
| Toilet met de volgende toebehoren:                        |               |          |                        |        |
| - toilet                                                  |               |          |                        |        |
| - toiletrolhouder                                         |               |          |                        |        |
| - toiletborstel(houder)                                   |               |          |                        |        |
| - fontein                                                 |               |          |                        |        |
| Badkamer met de volgende toebehoren:                      |               |          |                        |        |
| - ligbad                                                  |               |          |                        |        |
| - jacuzzi/whirlpool                                       |               |          |                        |        |
| - douche (cabine/scherf)                                  |               |          |                        |        |
| - stoomdouche (cabine)                                    |               |          |                        |        |
| - wastafel                                                |               |          |                        |        |
| - wastafelmeubel                                          |               |          |                        |        |
| - planchet                                                |               |          |                        |        |
| - toiletkast                                              |               |          |                        |        |
| - toilet                                                  |               |          |                        |        |
| - toiletrolhouder                                         |               |          |                        |        |
| - toiletborstel(houder)                                   |               |          |                        |        |
| -                                                         |               |          |                        |        |
| -                                                         |               |          |                        |        |
| Sauna met toebehoren                                      |               |          |                        |        |
| -                                                         |               |          |                        |        |
| <b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |                        |        |
| Schotel/antenne                                           |               |          |                        |        |
| Brievenbus                                                |               |          |                        |        |
| (Voordeur)bel                                             |               |          |                        |        |
| Alarminstallatie                                          |               |          |                        |        |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie           |               |          |                        |        |
| Rookmelders                                               |               |          |                        |        |
| Screens/rolluiken                                         |               |          |                        |        |
| CV met toebehoren                                         |               |          |                        |        |
| (Klok)thermostaat                                         |               |          |                        |        |

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| Warmwatervoorziening, te weten:                                    |               |          |                        |        |
| - via CV-installatie                                               |               |          |                        |        |
| - boiler                                                           |               |          |                        |        |
| - close-in boiler                                                  |               |          |                        |        |
| - geiser                                                           |               |          |                        |        |
| -                                                                  |               |          |                        |        |
| -                                                                  |               |          |                        |        |
| Mechanische ventilatie                                             |               |          |                        |        |
| Luchtbehandeling                                                   |               |          |                        |        |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |               |          |                        |        |
| -                                                                  |               |          |                        |        |
| -                                                                  |               |          |                        |        |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            |               |          |                        |        |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  |               |          |                        |        |
| Waterslot wasautomaat                                              |               |          |                        |        |
| Zonnepanelen                                                       |               |          |                        |        |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        |               |          |                        |        |
| -                                                                  |               |          |                        |        |
| -                                                                  |               |          |                        |        |

|                                            | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| <b>Tuin</b>                                |               |          |                        |        |
| <b>Inrichting</b>                          |               |          |                        |        |
| Tuinaanleg/bestrating                      |               |          |                        |        |
| Beplanting                                 |               |          |                        |        |
| -                                          |               |          |                        |        |
| <b>Verlichting/installaties</b>            |               |          |                        |        |
| Buitenverlichting                          |               |          |                        |        |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |               |          |                        |        |
| -                                          |               |          |                        |        |
| <b>Bebouwing</b>                           |               |          |                        |        |
| Tuinhuis/buitenberging                     |               |          |                        |        |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        |               |          |                        |        |
| (Broei)kas                                 |               |          |                        |        |
| -                                          |               |          |                        |        |
| <b>Overig</b>                              |               |          |                        |        |
| Overige tuin, te weten:                    |               |          |                        |        |
| - (sier)hek                                |               |          |                        |        |
| - vlaggenmast(houder)                      |               |          |                        |        |
| -                                          |               |          |                        |        |
| -                                          |               |          |                        |        |

| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen? | ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----------|-------------------------|
| <b>Overig</b>                                                                                                                                                                      |    |     |          |                         |
| CV/geiser/boiler                                                                                                                                                                   |    |     |          |                         |
| Keuken/tuin/kozijnen                                                                                                                                                               |    |     |          |                         |
| Intelligente thermostaten e.d.                                                                                                                                                     |    |     |          |                         |
| Stadsverwarming                                                                                                                                                                    |    |     |          |                         |
| Zonnepanelen                                                                                                                                                                       |    |     |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                  |    |     |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                  |    |     |          |                         |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:                                                                                                                                               |    |     |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                  |    |     |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                  |    |     |          |                         |

### Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Plaats:

Datum:

Koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Plaats:

Datum:

**PARAAF VERKOPER**

**PARAAF KOPER**